



TERVISEAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 01.11.2024 nr 6-4/5119

Meie 20.11.2024 nr 9.3-1/24/11073-2

**Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma
maaüksuste ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastus**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Saha küla Ida-Alma ja Kirde-Alma maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala asub Saha külas ning hõlmab Ida-Alma (24501:001:1840) ja Kirde-Alma (24501:001:2230) maaüksused ning osa Nurme tee lõik 1 (24501:001:1837) maaüksusest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Kirde-Alma maaüksus kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning Ida-Alma maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaaaks. Detailplaneeringuga on kavas määrata moodustatavatele elamumaa kruntidele ehitusõigus ühe elamu ja abihoonete rajamiseks.

Planeeritav ala paikneb vastavalt Jõelähtme üldplaneeringule põllu-ja metsamajandusmaal. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liiklusrumade tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud liiklusrumade normtasemeid.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud: „Hoonete projekteerimisel lähtuda Eesti Standard EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“.“ Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
- Tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtust.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „Ehitusmüra piirväärtusena rakendatakse elamualadel kella 21.00-7.00 asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest- päeval 50 dB ja öösel 40 dB.“ Amet lisab, et impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: „*Detailplaneeringu ala asub Harjumaa radooniriski kaardi andmetele kõrge (100-150 kBq/m³) radoonisisaldusega pinnase alal. Vajadusel teha kontrollmõõdistus.*“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäära valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Kinnistut läbib elektriõhuliin AMKA.3x70+95 kaitsevöönd. Ameti hinnangul tuleks eluhoonete paigutamist elektriõhuliinide kaitsevööndisse vältida, ennetamaks neist tulenevaid võimalikke ohte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5552 5830
liis.korp@terviseamet.ee